



## РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 8 июля 2019 года

№ 806-р

г. Ижевск

**О внесении изменения в правила землепользования и застройки муниципального образования – сельского поселения «Якшурское», утвержденные решением Совета депутатов муниципального образования «Завьяловский район» Удмуртской Республики от 25 декабря 2013 года № 241 «Об утверждении правил землепользования и застройки муниципальных образований – сельских поселений»**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Удмуртской Республики от 28 ноября 2014 года № 69-РЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований, образованных на территории Удмуртской Республики, и органами государственной власти Удмуртской Республики»:

1. Внести в правила землепользования и застройки муниципального образования – сельского поселения «Якшурское», утвержденные решением Совета депутатов муниципального образования «Завьяловский район» Удмуртской Республики от 25 декабря 2013 года № 241 «Об утверждении правил землепользования и застройки муниципальных образований – сельских поселений», изменение, изложив строки 2 и 3 таблицы 22 в следующей редакции:

«

2	Минимальные и (или) максимальные размеры земельного участка, в том числе его площадь: 1. Минимальная площадь земельного участка: 1) для строительства индивидуального жилого дома или блокированного жилого дома (для каждого блока) составляет 600 кв. м; 2) для ведения личного подсобного хозяйства – 1000 кв. м. 2. Максимальная площадь земельного участка: 1) для строительства индивидуального жилого дома или блокированного жилого дома (для каждого блока) составляет 2000 кв. м; 2) для ведения личного подсобного хозяйства – 2500 кв. м. 3. Площадь вновь образуемых земельных участков из земель, находящихся в собственности физических и юридических лиц, не должна быть меньше минимального размера земельного участка, приведенного в пункте 1, при этом
---	---

	<p>максимальный размер не должен превышать 3000 кв. м.</p> <p>4. Для иных видов разрешенного использования земельных участков минимальный размер земельного участка – 100 кв. м</p>
3	<p>Минимальные отступы от границ земельных участков до зданий и строений:</p> <p>1) от границы, прилегающей к территории общего пользования (улица или проезд), – 5 метров, за исключением индивидуальных гаражей;</p> <p>2) от границы, не прилегающей к территории общего пользования, – 3 метра, до объектов вспомогательного назначения – 1 метр;</p> <p>3) от красных линий улиц и проездов – 5 метров, за исключением индивидуальных гаражей;</p> <p>4) в случае реконструкции индивидуального жилого дома (в условиях сложившейся застройки) минимальный отступ от границы земельного участка со стороны, прилегающей к территории общего пользования (улица или проезд), не регламентируется. Реконструируемая часть не должна выступать за фасадную часть существующего жилого дома;</p> <p>5) для строительства (реконструкции) блокированного жилого дома минимальный отступ со смежным приквартирным участком не регламентируется. В случае реконструкции блокированного жилого дома минимальный отступ от границы земельного участка со стороны, прилегающей к территории общего пользования (улица или проезд), не регламентируется. Реконструируемая часть не должна выступать за фасадную часть существующего жилого дома</p>

».

2. Настоящее распоряжение вступает в силу после его официального опубликования.

**Исполняющий обязанности Председателя  
Правительства Удмуртской Республики**



**А.И. Строков**