

Министерство строительства,
жилищно-коммунального хозяйства и
энергетики
Удмуртской Республики



Удмурт Элькуньсь
лэсьтськонъя, улонниосья но
соосты ужатон возёсья но
энергетикая министерство

ПРИКАЗ

«13» ноября 2014 г.

№ 41-09/112

г. Ижевск

О предоставлении разрешений (об отказе в предоставлении разрешений) на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, на условно разрешенный вид использования земельных участков, расположенных на территории муниципального образования «Город Ижевск» и территории Завьяловского района Удмуртской Республики

В соответствии с Законом Удмуртской Республики от 28.11.2014 № 69-РЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований, образованных на территории Удмуртской Республики, и органами государственной власти Удмуртской Республики», постановлением Правительства Удмуртской Республики от 29.12.2014 № 583 «Об утверждении Положения о порядке осуществления уполномоченным исполнительным органом государственной власти Удмуртской Республики полномочий по принятию решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, расположенных на территории муниципального образования «Город Ижевск» и территории Завьяловского района Удмуртской Республики, и Положения о порядке осуществления уполномоченным исполнительным органом государственной власти Удмуртской Республики полномочий по принятию решений по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на территории муниципального образования «Город Ижевск» и территории Завьяловского района Удмуртской Республики», Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Минэкономразвития России от 01.09.2014 № 540, Правилами землепользования и застройки города Ижевска, утвержденными решением Городской думы города Ижевска от 27.11.2007 № 344, с Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Завьяловское» Завьяловского района, утвержденными решением Совета депутатов муниципального образования

«Завьяловское» Завьяловского района Удмуртской Республики от 26.12.2013 № 103, с Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Совхозное» Завьяловского района, утвержденными решением Совета депутатов муниципального образования «Завьяловский район» Удмуртской Республики от 25.12.2013 № 241, с Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Кияикское» Завьяловского района, утвержденными решением Совета депутатов муниципального образования «Завьяловский район» Удмуртской Республики от 25.12.2013 № 241, с Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Якшурское» Завьяловского района, утвержденными решением Совета депутатов муниципального образования «Завьяловский район» Удмуртской Республики от 25.12.2013 № 241, с Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Пироговское» Завьяловского района, утвержденными решением Совета депутатов муниципального образования «Пироговское» Завьяловского района Удмуртской Республики от 31.10.2013 № 30, рассмотрев обращения Главного управления архитектуры и градостроительства Администрации города Ижевска, Администрации муниципального образования «Завьяловское» Завьяловского района, Администрации муниципального образования «Совхозное» Завьяловского района, Администрации муниципального образования «Кияикское» Завьяловского района, Администрации муниципального образования «Якшурское» Завьяловского района, Администрации муниципального образования «Пироговское» Завьяловского района, на основании заключения № 3 Комиссии по землепользованию и застройке Удмуртской Республики от 04.03.2020, П Р И К А З Ы В А Ю:

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 18:26:030042:6, расположенного по адресу: г. Ижевск, положение на ДКК – 2В, кадастрового квартала, граница которого проходит по ул. 25-25, р. Старковке, проезду от пос. Старки до ул. Автозаводской, по городской черте в соответствии с Правилами землепользования и застройки г. Ижевска, утвержденными решением Городской думы г. Ижевска от 27.11.2007 № 344: «Торговля, общественное питание, бытовое обслуживание – отдельно стоящие объекты без ограничения площади от 1000 кв. м. до 5000 кв. м.»; в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Минэкономразвития России от 01.09.2014 № 540: «Магазины (код 4.4) – Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м.».

2. Отказать в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 18:26:030022:16, расположенного по адресу: Удмуртская Республика, г. Ижевск, Устиновский район, проезд Бабушкина, 223 в соответствии с Правилами землепользования и застройки г. Ижевска, утвержденными решением Городской думы г. Ижевска от 27.11.2007 № 344: «Отдельно стоящие объекты торговли, общественного питания, бытового обслуживания, рассчитанные на малый поток посетителей (менее 150 кв.м. общей площади)»; в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Минэкономразвития России от 01.09.2014 № 540: Магазины (код 4.4 – Размещение объектов

капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв.м.).

3. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 18:08:014001:1187, с адресным ориентиром: Удмуртская Республика, Завьяловский район, сельское поселение «Совхозное» в соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Совхозное», утвержденными решением Совета депутатов муниципального образования «Завьяловский район» Удмуртской Республики от 25.12.2013 № 241: «Обслуживание автотранспорта (4.9) – Гаражи и автостоянки, магазины автозапчастей, автомобильные мойки, автосервисы, автозаправочные станции (бензиновые, газовые), здания общественного питания в качестве объектов придорожного сервиса, здания для предоставления гостиничных услуг в качестве придорожного сервиса, прочие объекты придорожного сервиса».

4. Отказать в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в части сокращения минимального отступа с 5 м до границы, прилегающей к территории общего пользования, земельного участка с кадастровым номером 18:08:034001:413, расположенного по адресу: Удмуртская Республика, Завьяловский район, муниципальное образование «Завьяловское», с. Завьялово, ул. 8 Марта, 10.

5. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в части сокращения минимального отступа с 5 м до 4,4 м от границы, прилегающей к территории общего пользования, земельного участка с кадастровым номером 18:08:034001:956, расположенного по адресу: Удмуртская Республика, Завьяловский район, муниципальное образование «Завьяловское», с. Завьялово, ул. Ромашковая, 129.

6. Отказать в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в части сокращения минимального отступа с 5 м до границы, прилегающей к территории общего пользования, земельного участка с кадастровым номером 18:08:034001:1108, расположенного по адресу: Удмуртская Республика, Завьяловский район, муниципальное образование «Завьяловское», с. Завьялово, ул. Свободы, 49.

7. Отказать в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в части сокращения минимального отступа с 3 м до 0,7 м от границы, не прилегающей к территории общего пользования, земельного участка с кадастровым номером 18:08:031001:2573, расположенного по адресу: Удмуртская Республика, Завьяловский район, муниципальное образование «Завьяловское», с. Завьялово, ул. Каштановая, 4.

8. Отказать в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в части сокращения минимального отступа с 3 м до 2,2 м от границы, не прилегающей к территории общего пользования, земельного участка с кадастровым номером 18:08:078026:14, расположенного по адресу: Удмуртская

Республика, Завьяловский район, муниципальное образование «Завьяловское», с. Завьялово, ул. Пушкинская, 3.

9. Отказать в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в части сокращения минимального отступа с 5 м до 2,4 м от границы, прилегающей к территории общего пользования, земельного участка с кадастровым номером 18:08:087002:282, расположенного по адресу: Удмуртская Республика, Завьяловский район, муниципальное образование «Кияикское», с. Кияик, ул. Майская, 49.

10. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в части сокращения минимального отступа с 5 м до 4,3 м от границы, прилегающей к территории общего пользования, с 3 м до 2,7 м от границы смежного земельного участка, земельного участка с кадастровым номером 18:08:087002:787, расположенного по адресу: Удмуртская Республика, Завьяловский район, муниципальное образование «Кияикское», с. Кияик, ул. Молодёжная, 21.

11. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в части сокращения минимального отступа с 5 м до 4,3 м от границы, прилегающей к территории общего пользования, земельного участка с кадастровым номером 18:08:087002:788, расположенного по адресу: Удмуртская Республика, Завьяловский район, муниципальное образование «Кияикское», с. Кияик, ул. Молодёжная, 21а.

12. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в части сокращения минимального отступа с 5 м до 2 м от границы, прилегающей к территории общего пользования, с 3 м до 1 м от границы смежного земельного участка (земельный участок с кадастровым номером 18:08:172001:18), земельного участка с кадастровым номером 18:08:026001:334, расположенного по адресу: Удмуртская Республика, Завьяловский район, муниципальное образование «Якшурское», д. Якшур ул. Новостроительная, 1А.

13. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в части сокращения минимального отступа с 5 м до 1 м от границы, прилегающей к территории общего пользования, земельного участка с кадастровым номером 18:08:097003:454, расположенного по адресу: Удмуртская Республика, Завьяловский район, муниципальное образование «Пироговское», д. Лудорвай, ул. Заречная, 23.

Министр



Д.Н. Сурнин