

ПОЛОЖЕНИЕ

о земельном налоге на территории муниципального образования «Якшурское»
(В редакции изменений, внесенных решениями Совета депутатов муниципального образования «Якшурское» № 194 от 25.02.2016, № 20 от 29.11.2016, № 63 от 26.10.2017, № 94 от 25.04.2018, № 105 от 23.08.2018)

1. Общие положения

1.1. Земельный налог (далее - налог) устанавливается на территории муниципального образования «Якшурское» в соответствии с Налоговым Кодексом Российской Федерации, статьей 14 Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

1.2. По результатам проведения государственной кадастровой оценки земель, кадастровая стоимость земельных участков по состоянию на 1 января календарного года доводится Администрацией муниципального образования «Якшурское» до налогоплательщиков путем вывешивания на информационных стендах в центрах сельских поселений, либо опубликования в официальных средствах массовой информации не позднее 1 марта года, являющегося налоговым периодом.

1.3. Администрация муниципального образования «Якшурское» осуществляет свои полномочия в области:

- Установления ставок земельного налога.
- Установления порядка и сроков уплаты земельного налога.
- Установления порядка и сроков предоставления налогоплательщиками документов, подтверждающих право на уменьшение налоговой базы.
- Установления налоговых льгот, оснований и порядка их применения, включая установление размера не облагаемой налогом суммы для отдельных категорий налогоплательщиков.
- Установления права для отдельных категорий налогоплательщиков не исчислять и не уплачивать авансовые платежи по налогу в течение налогового периода.

2. Ставки налога

2.1. Ставки земельного налога устанавливаются от кадастровой стоимости земельных участков в следующих размерах:

2.1.1. В отношении земельных участков:

- отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения – 0,3 %,
- в составе зон сельскохозяйственного использования в поселениях и использования для сельскохозяйственного производства - 0,3 %,
- предоставленных для личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества или животноводства - 0,3 %,
- занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, приходящийся на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или предоставленных для жилищного строительства - 0,3 %;
- ограниченных в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд – 0,3 %;

2.1.2. В отношении прочих земельных участков, расположенных в черте поселений - 1,5 %;

2.1.3. В отношении прочих земельных участков, расположенных за чертой поселений - 1,5 %.

2.2. К категории «прочие земельные участки» относятся земельные участки, отнесенные к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах, не используемые для сельскохозяйственного производства. *(В редакции изменений, внесенных решением Совета депутатов муниципального образования «Якшурское» № 105 от 23.08.2018 г.)*

2.2.1. Перечень признаков неиспользования земельных участков определяется в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 23.04.2012 № 396 «О признаках неиспользования земельных участков с учетом особенностей ведения сельскохозяйственного производства или осуществления иной связанной с сельскохозяйственным производством деятельности в субъектах Российской Федерации». *(В редакции изменений, внесенных решением Совета депутатов муниципального образования «Якшурское» № 105 от 23.08.2018 г.)*

2.2.2. Основанием для исчисления налога на землю по повышенной налоговой ставке является: *(В редакции изменений, внесенных решением Совета депутатов муниципального образования «Якшурское» № 105 от 23.08.2018 г.)*

- постановление по делу об административном правонарушении Управления Россельхознадзора по Кировской области и Удмуртской Республике в отношении конкретных налогоплательщиков; *(В редакции изменений, внесенных решением Совета депутатов муниципального образования «Якшурское» № 105 от 23.08.2018 г.)*

- решение органа местного самоуправления, в котором указана ссылка на постановление Правительства Российской Федерации от 23.04.2012 № 396 «О признаках неиспользования земельных участков с учетом особенностей ведения сельскохозяйственного производства или осуществления иной связанной с сельскохозяйственным производством деятельности в субъектах Российской Федерации». *(В редакции изменений, внесенных решением Совета депутатов муниципального образования «Якшурское» № 105 от 23.08.2018 г.)*

2.2.3. При признании уполномоченным органом земельного участка неиспользуемым для сельскохозяйственного производства, налогообложение в отношении всего этого участка производится по налоговой ставке, установленной Положением о земельном налоге на территории муниципального образования «Якшурское» в отношении прочих земель и не превышающей 1,5 %, начиная с налогового периода, в котором вынесено решение о выявленном нарушении, до начала периода, в котором нарушение устранено. *(В редакции изменений, внесенных решением Совета депутатов муниципального образования «Якшурское» № 105 от 23.08.2018 г.)*

3. Сроки и порядок уплаты налога

3.1. Организации уплачивают суммы авансовых платежей по налогу до 1 мая, до 1 августа, до 1 ноября текущего налогового периода как одну четвертую часть налоговой ставки процентной доли кадастровой стоимости земельного участка по состоянию на 1 января года, являющегося налоговым периодом. По итогам налогового периода до 15 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом, уплачивается сумма налога, определяемая как разница между исчисленной суммой налога за год и суммой авансовых платежей.

3.2. Налог подлежит уплате налогоплательщиками – физическими лицами в срок не позднее 1 декабря года, следующего за истекшим налоговым периодом. *(В редакции изменений, внесенных решением Совета депутатов муниципального образования «Якшурское» № 105 от 23.08.2018 г.)*

3.3. Уплата налога производится на единый бюджетный счет Управления федерального казначейства Удмуртской Республики.

4. Налоговые льготы

4.1. Помимо имеющих право на уменьшение налоговой базы физических лиц в соответствии со ст. 391 Налогового кодекса РФ и освобожденных от уплаты земельного налога юридических и физических лиц в соответствии со ст. 395 Налогового кодекса РФ дополнительно освобождаются от уплаты земельного налога:

4.1.1. Органы местного самоуправления – на 100 %; *(В редакции изменений, внесенных решением Совета депутатов муниципального образования «Якиурское» № 63 от 26.10.2017 г.)*

4.1.2. Дети – сироты на 50%;

4.1.3. Опекуну - на 50%;

4.1.4. Ветераны и инвалиды ВОВ – на 100%;

4.1.5. Члены добровольной пожарной охраны, зарегистрированным в установленном порядке в реестре добровольных пожарных, при условии участия в противопожарных мероприятиях, которое будет подтверждаться справкой Главы местной Администрации – на 100%;

4.1.6. Многодетные семьи, имеющие трех и более несовершеннолетних детей, проживающих совместно с родителями (родителем) – на 100%.

4.1.7. Члены народной дружины, зарегистрированной в установленном порядке в реестре народных дружин, при условии оказания членом народной дружины помощи органам внутренних дел (полиции) и иным правоохранительным органам в целях защиты жизни, здоровья, чести и достоинства человека, собственности, интересов общества и государства от преступных и иных противоправных посягательств, совершаемых в общественных местах, участия в правовом просвещении населения, профилактике социально опасных форм поведения, которое будет подтверждаться справкой местной Администрации муниципального образования – на 100%. *(В редакции изменений, внесенных решением Совета депутатов муниципального образования «Якиурское» № 20 от 29.11.2016 г.)*

4.2. Налоговая льгота предоставляется в отношении объекта налогообложения, находящегося в собственности налогоплательщика и не используемого налогоплательщиком в предпринимательской деятельности. *(Часть 4.2. добавлена решением Совета депутатов муниципального образования «Якиурское» № 105 от 23.08.2018 г.)*

5. Порядок предоставления налоговых льгот

5.1. Налогоплательщики, имеющие право на льготы в соответствии со ст. 395 Налогового кодекса РФ или уменьшение налоговой базы в соответствии со ст. 391 Налогового кодекса РФ, самостоятельно представляют документы, подтверждающие такое право, в налоговые органы. *(В редакции изменений, внесенных решением Совета депутатов муниципального образования «Якиурское» № 105 от 23.08.2018 г.)*

Уведомление о выбранном земельном участке, в отношении которого применяется налоговый вычет, представляется налогоплательщиком в налоговый орган по своему выбору до 1 ноября года, являющегося налоговым периодом. *(В редакции изменений, внесенных решением Совета депутатов муниципального образования «Якиурское» № 105 от 23.08.2018 г.)*

Для налогоплательщиков – физических лиц порядок подтверждения права на налоговую льготу осуществляется в соответствии с пунктом 10 статьи 396 Налогового кодекса Российской Федерации. *(В редакции изменений, внесенных решением Совета депутатов муниципального образования «Якиурское» № 105 от 23.08.2018 г.)*